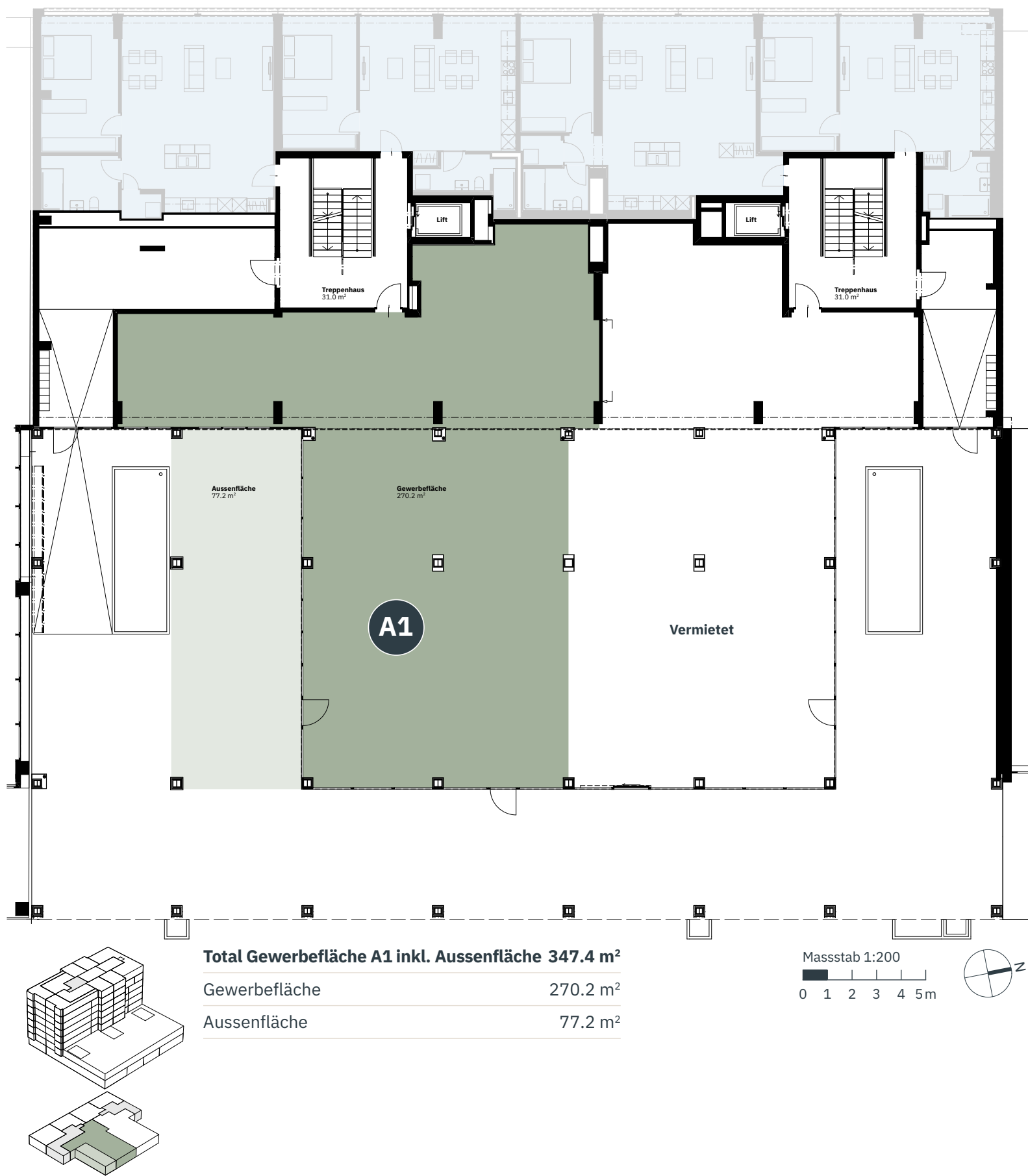


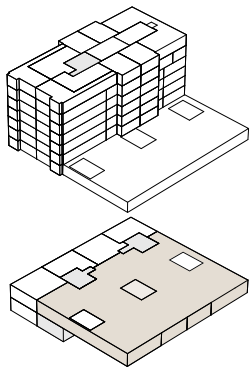
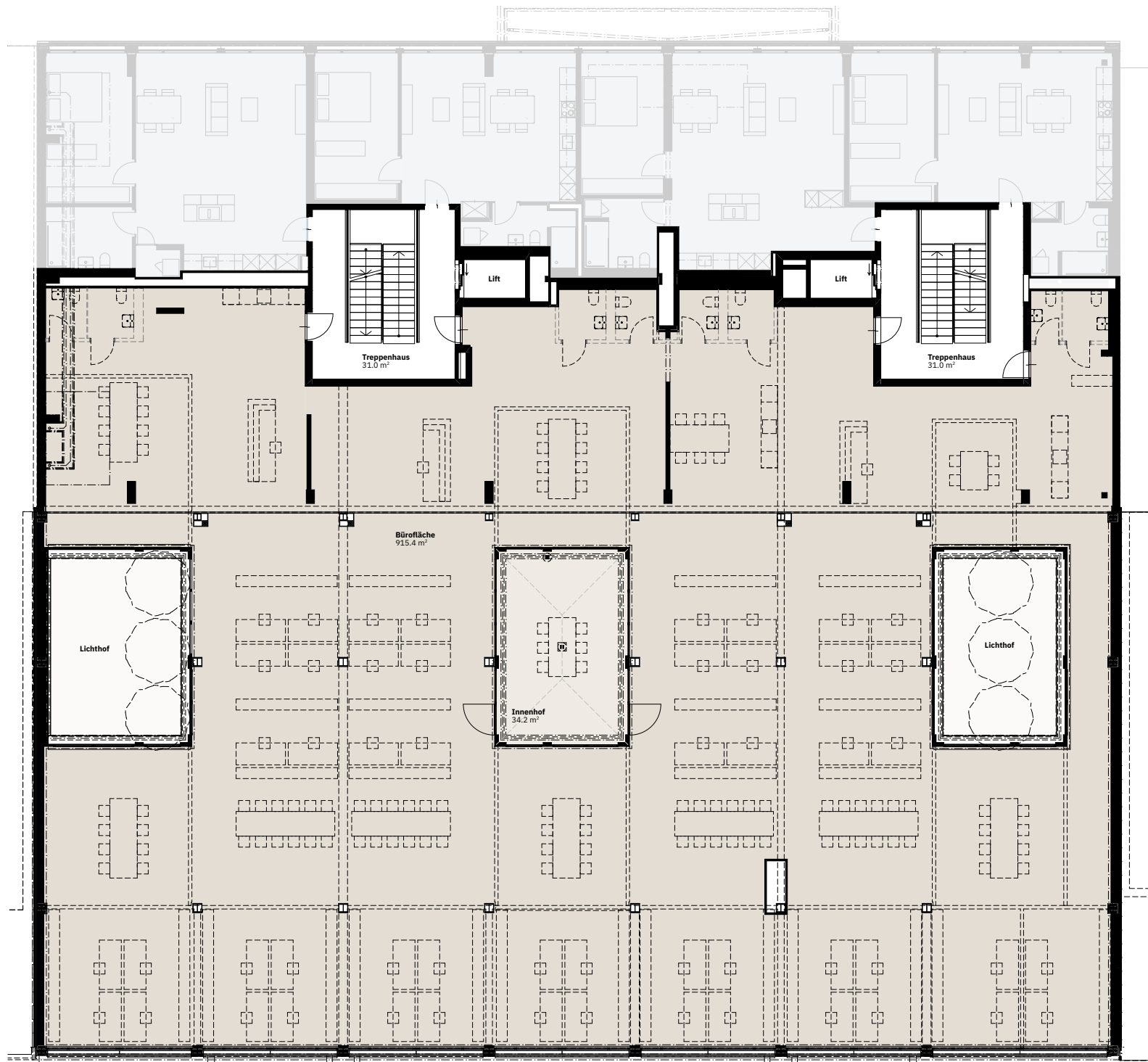
Gewerbefläche A1 im Erdgeschoss

Baarerstrasse 57/59, 6300 Zug



Büroflächen im 1. Obergeschoss / gesamte Fläche

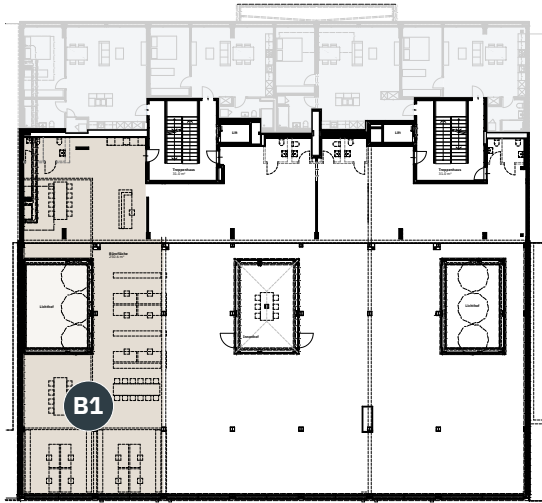
Baarerstrasse 57/59, 6300 Zug



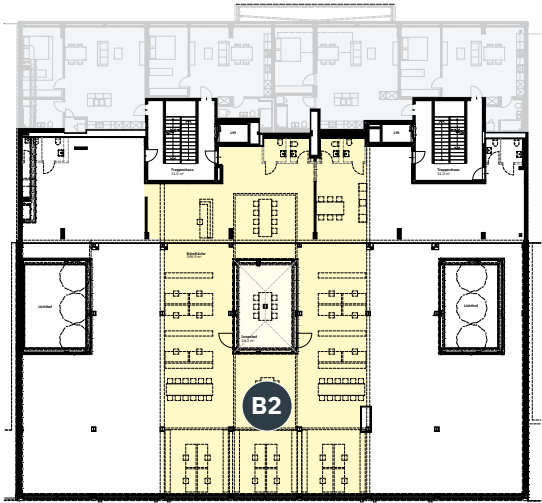
Total Bürofläche inkl. Innenhof	949.6 m²
Total Bürofläche	915.4 m ²
Innenhof	34.2 m ²



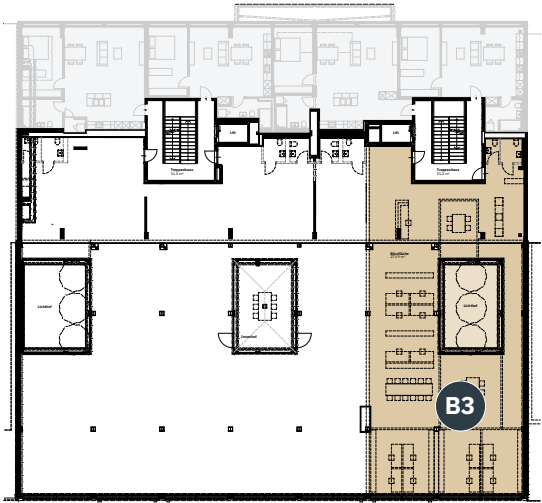
Mögliche Flächenaufteilungen



Variante B1	
B1 Bürofläche	250.6 m ²



Variante B2	
B2 Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m ²

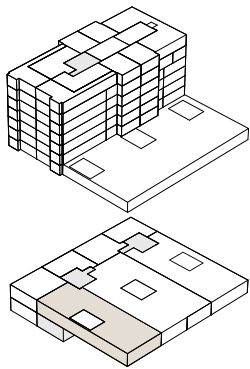
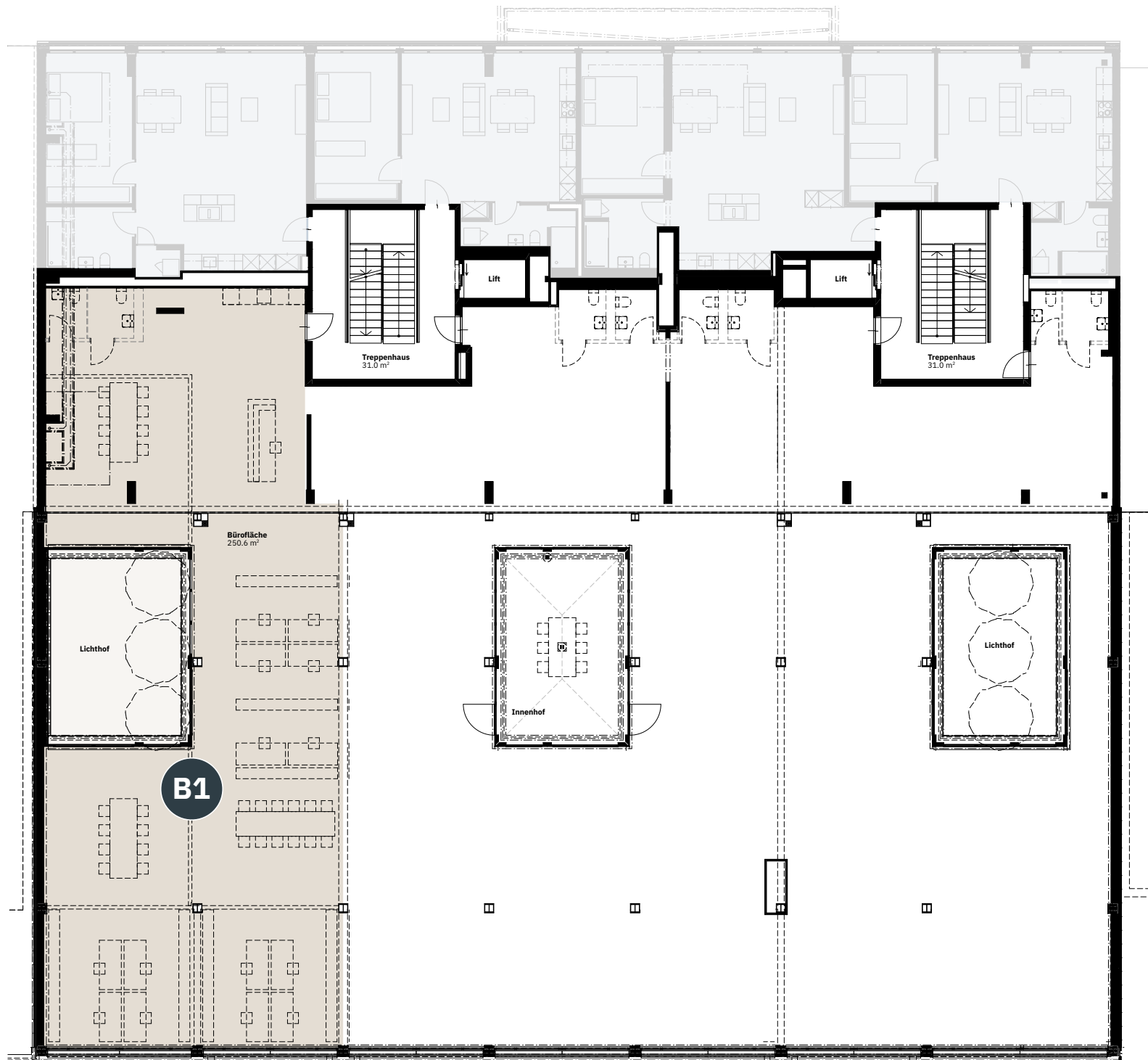


Variante B3	
B3 Bürofläche	273.9 m ²

Die Büroflächen im Baarerhaus bieten maximale Möglichkeiten für Ihre Ansprüche und Konzepte – die Flächen sind als Ganzes oder auch anteilmässig mietbar.
VERMIETUNG smeyers Immobilien AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich | +41 58 322 88 88 | vermarktung@smeyers.ch | www.baarerhaus.ch

Büroflächen im 1. Obergeschoss / Variante B1

Baarerstrasse 57/59, 6300 Zug



Total Bürofläche B1

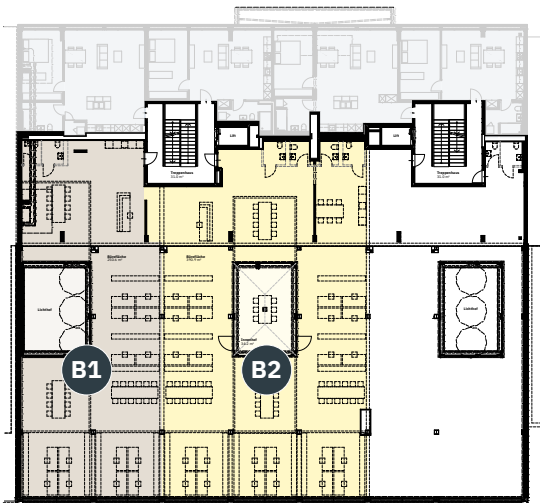
250.6 m²

Massstab 1:200



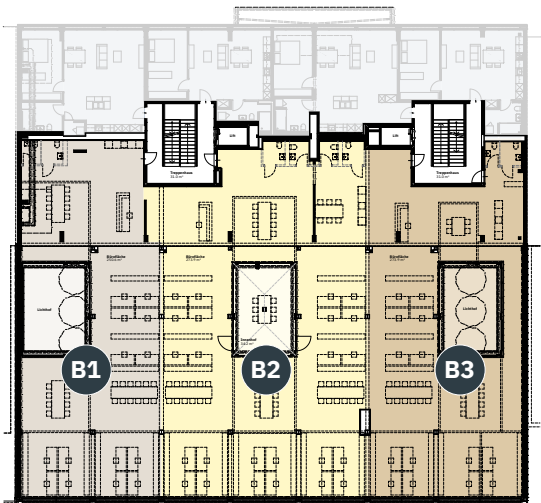
Änderungen vorbehalten

Mögliche
Flächenkombinationen



Büroflächen Variante B1 + B2 675.7 m²

B1	Bürofläche	250.6 m ²
B2	Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m ²



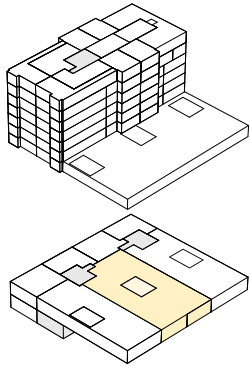
Büroflächen Variante B1 + B2 + B3 949.6 m²

B1	Bürofläche	250.6 m ²
B2	Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m ²
B3	Bürofläche	273.9 m ²

Die Büroflächen im Baarerhaus bieten maximale Möglichkeiten für Ihre Ansprüche und Konzepte – die Flächen sind als Ganzes oder auch anteilmässig mietbar.
VERMIETUNG smeyers Immobilien AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich | +41 58 322 88 88 | vermarktung@smeyers.ch | www.baarerhaus.ch

Büroflächen im 1. Obergeschoss / Variante B2

Baarerstrasse 57/59, 6300 Zug

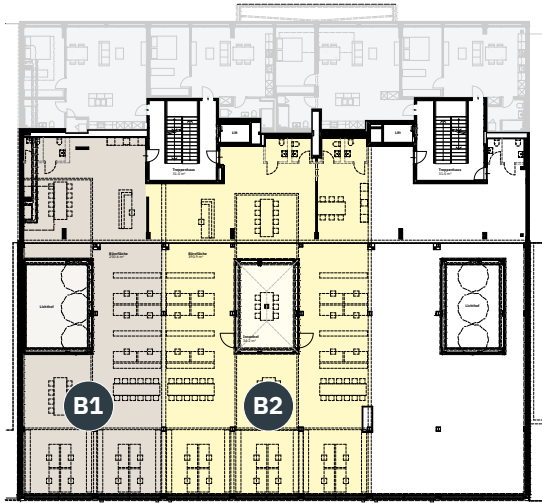


Total Bürofläche B2 inkl. Innenhof	425.1 m²
Total Bürofläche B2	390.9 m²
Innenhof	34.2 m²



Änderungen vorbehalten

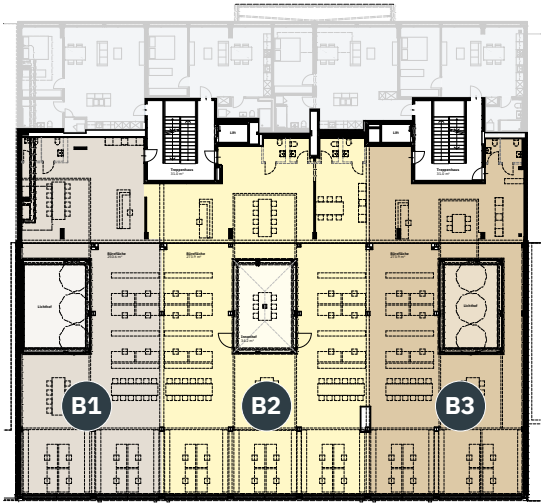
Mögliche Flächenkombinationen



Büroflächen Variante B1 + B2	675.7 m²
B1 Bürofläche	250.6 m²
B2 Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m²



Büroflächen Variante B2 + B3	699 m²
B2 Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m²
B3 Bürofläche	273.9 m²

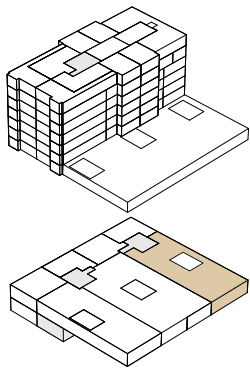
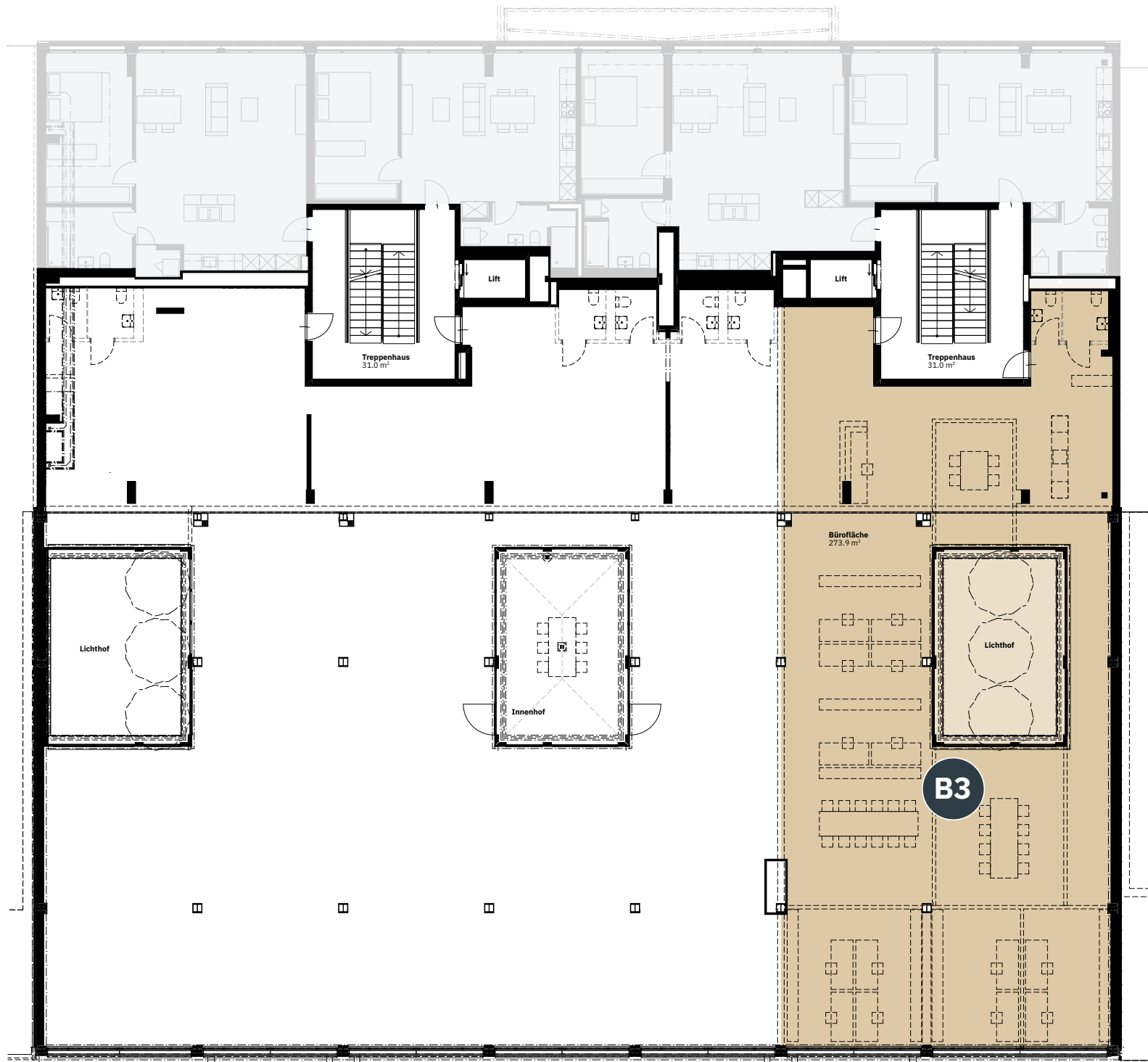


Büroflächen Variante B1 + B2 + B3	949.6 m²
B1 Bürofläche	250.6 m²
B2 Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m²
B3 Bürofläche	273.9 m²

Die Büroflächen im Baarerhaus bieten maximale Möglichkeiten für Ihre Ansprüche und Konzepte – die Flächen sind als Ganzes oder auch anteilmässig mietbar.
VERMIETUNG smeyers Immobilien AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich | +41 58 322 88 88 | vermarktung@smeyers.ch | www.baarerhaus.ch

Büroflächen im 1. Obergeschoss / Variante B3

Baarerstrasse 57/59, 6300 Zug



Total Bürofläche B3 273.9 m²

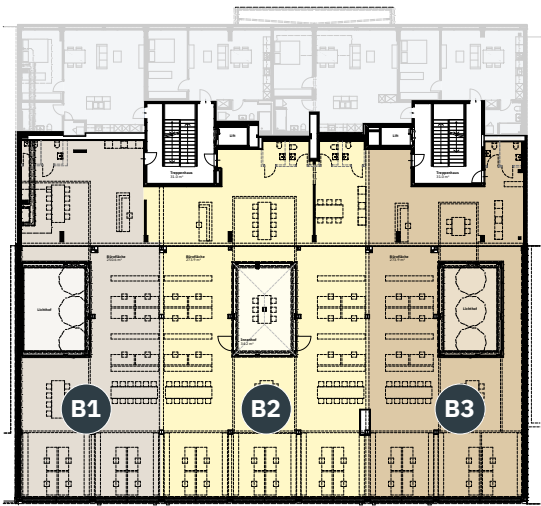


Änderungen vorbehalten

Mögliche
Flächenkombinationen



Büroflächen Variante B2 + B3	699 m²
B2 Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m²
B3 Bürofläche	273.9 m²



Büroflächen Variante B1 + B2 + B3	949.6 m²
B1 Bürofläche	250.6 m²
B2 Bürofläche inkl. Innenhof	425.1 m²
B3 Bürofläche	273.9 m²

Die Büroflächen im Baarerhaus bieten maximale Möglichkeiten für Ihre Ansprüche und Konzepte – die Flächen sind als Ganzes oder auch anteilmässig mietbar.
VERMIETUNG smeyers Immobilien AG | Albisriederstrasse 253 | 8047 Zürich | +41 58 322 88 88 | vermarktung@smeyers.ch | www.baarerhaus.ch